

Vilová čtvrť na Praze 6 uprostřed přírody



**Zátiší
Lysolaje**

**STAVBA ZAHÁJENA
DOKONČENÍ 2021/22**

Velkorysé vily Řadové a atriové domy a byty Stavební pozemky



Veškeré vizualizace a půdorysy jsou ilustrativní a neslouží jako podklad pro obchodní smlouvu.



Čtvrť jsme
navrhli pro váš
maximální
komfort.



Investor a prodejce

Landia Management s. r. o., je českou inženýrskou a investiční společností, která se soustředí na rezidenční, rozvojové a volnočasové projekty na území Prahy.

Vytváříme kvalitní prostor nejen pro bydlení, ale i pro plnohodnotný život. Sledujeme od počátku veřejný zájem a vztahy v řešených lokalitách. Jedině to je totiž zárukou udržitelného života a funkčnosti rezidenčních projektů.

Zátiší Lysolaje

Nová vilová čtvrť v Praze-Lysolajích kombinuje to nejlepší ze života v centru města a aktivního pobytu v přírodě. Lysolaje jsou součástí atraktivní Prahy 6, zároveň se nacházejí v těsné blízkosti malebného Šáreckého údolí. Při projektování domů jsme kladli důraz na vaši jedinečnost, dostupnost výhod metropole i maximální soukromí.

Celý projekt vzniká v úzké spolupráci s MČ Praha-Lysolaje, která je investorem centrální části Zátiší. Její součástí jsou restaurace, společenský dům, obchody a služby, mateřská škola, park nebo hřiště.



Architektura

Společně s renomovaným ateliérem knesl+kynčl architekti jsme pro tento unikátní pozemek na skvělé adrese navrhli kompaktní vilovou čtvrť. Dominuje jí velký park a náměstí, samotná architektura kombinuje několik typů zástavby s jednotnými vizuálními prvky.

Interiéry nabízejí chytrá, praktická řešení a jsou členěné na zóny pro práci, odpočinek a zájmové činnosti nebo volně využitelné místnosti podle vašich potřeb a preferencí.

Lokalita

Zátíší Lysolaje je novou čtvrtí Prahy 6 s výhledem na Hradčany, s Šáreckým údolím za zády. Nachází se patnáct minut MHD od metra Bořislavka (trasa metra A), snadno dostupné je i Letiště Václava Havla nebo Pražský okruh.

Kromě městského vyžití v Lysolajích oceníte i krásnou okolní přírodu protkanou cyklostezkami, pěšími trasami a plnou příjemných míst.



Bydlení v Lysolajích kombinuje společenský
tep velkoměsta a klid okolní krajiny.



Vily

Užitné plochy vil se pohybují od 230 m²
do 315 m² při dispozici 5+kk či 6+kk.



Výjimečné výhledy

Vybírat můžete ze tří desítek vil s vlastní zahradou a výhledem do lysolajského údolí s dominantou Pražského hradu. Každá vila nabízí individuálně navrženou proporci propojení prosvětleného interiéru a vkusně a prakticky řešené okolní zeleně.



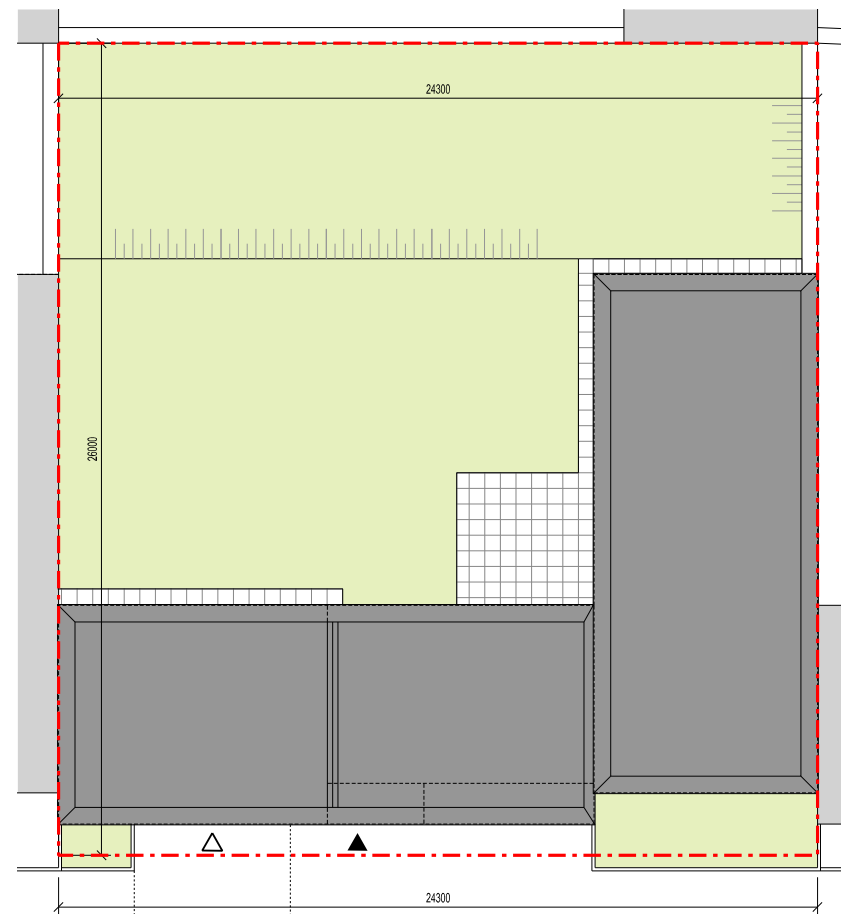
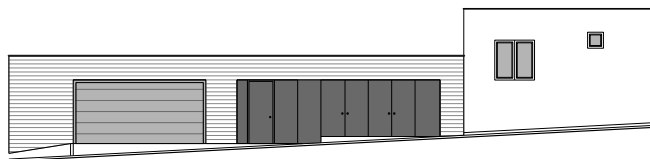
Vily s vlastním rukopisem

Luxusní bydlení v Zátíší Lysolaje nabízí především vily v několika typech. Liší se mezi sebou umístěním, dispozicemi i užitnou plochou. Všechny typy však spojuje elegantní prostorové řešení s akcentem na soukromí a pohodlí, výběr nejvhodnějších prověřených materiálů a technologií i důraz na kvalitní řemeslné provedení. Interiéry lze do určité fáze realizace upravit podle vlastních představ a potřeb.

Vily A



Dispozice	5+kk
Užitná plocha	229 – 307 m ²
Podlahová plocha dle NOZ	239 – 318 m ²
Pozemek	611 – 690 m ²
Počet parkovacích stání (garáž)	2

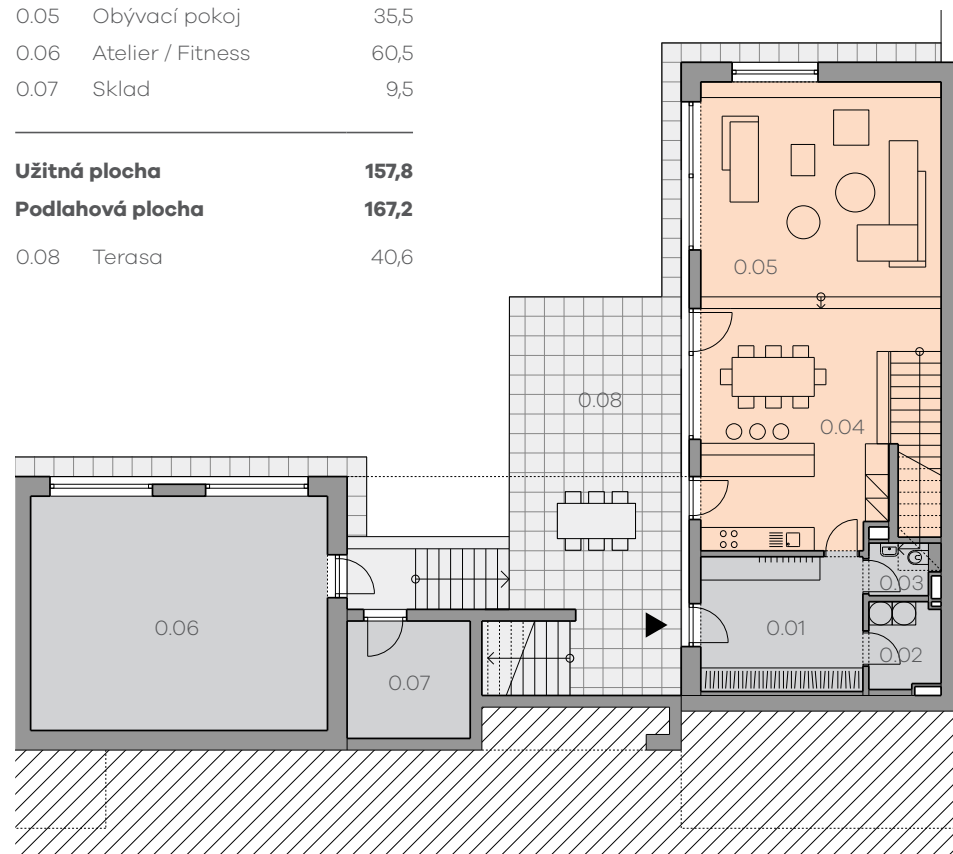
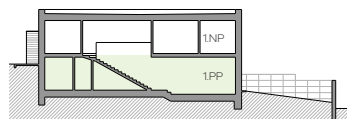


1.PP / 157,8 m²

Číslo	Místnost	m ²
0.01	Hala	14,3
0.02	Technická místnost	4,3
0.03	WC	2,2
0.04	Kuchyň, jídelna	31,5
0.05	Obývací pokoj	35,5
0.06	Atelier / Fitness	60,5
0.07	Sklad	9,5

Užitná plocha 157,8
Podlahová plocha 167,2

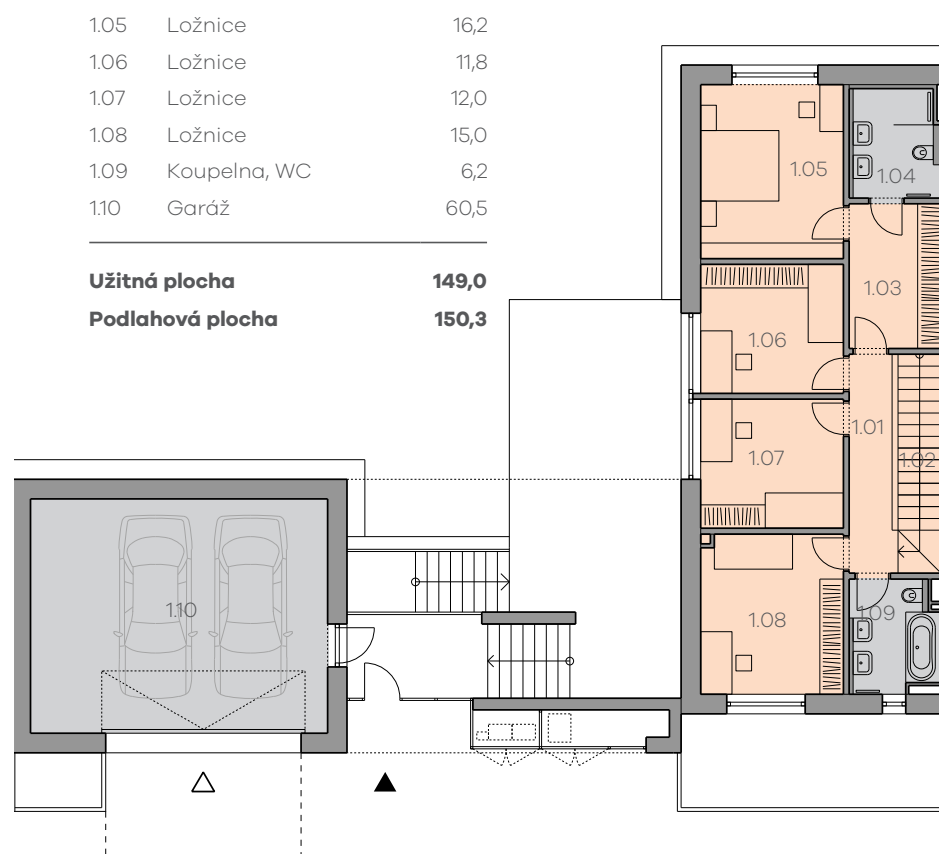
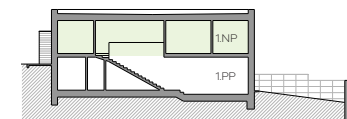
0.08	Terasa	40,6
------	--------	------



1.NP / 149 m²

Číslo	Místnost	m ²
1.01	Hala	6,3
1.02	Schodiště	6,2
1.03	Šatna	8,7
1.04	Koupelna, WC	6,1
1.05	Ložnice	16,2
1.06	Ložnice	11,8
1.07	Ložnice	12,0
1.08	Ložnice	15,0
1.09	Koupelna, WC	6,2
1.10	Garáž	60,5

Užitná plocha 149,0
Podlahová plocha 150,3



0 1 3 5 10 m

Dřevěná lamelová podlaha



Keramická dlažba



Dlažba – terasa



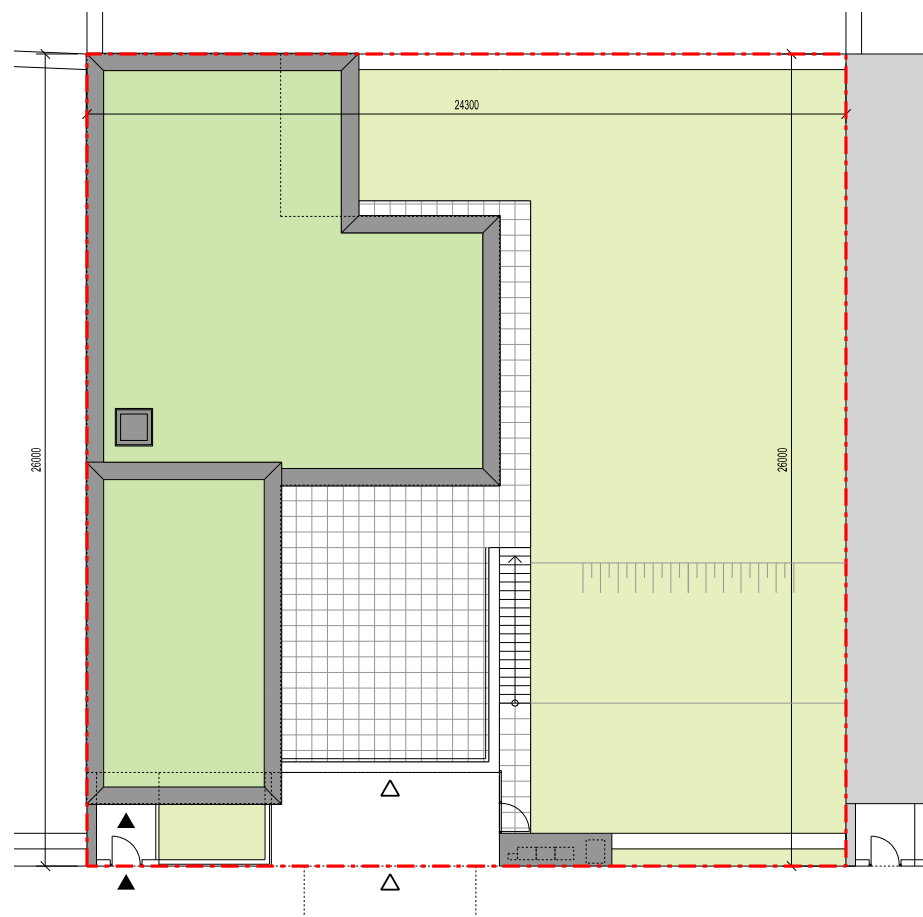
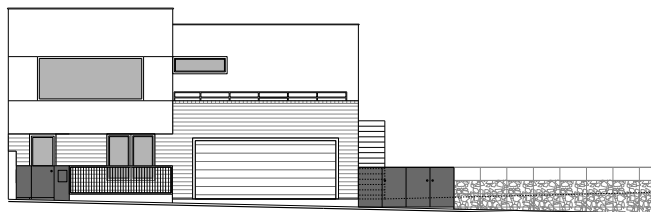
Hranice pozemku



Vily B



Dispozice	6+kk
Užitná plocha	260 – 313 m ²
Podlahová plocha dle NOZ	278 – 333 m ²
Pozemek	594 – 704 m ²
Počet parkovacích stání (garáž)	2

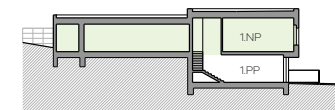
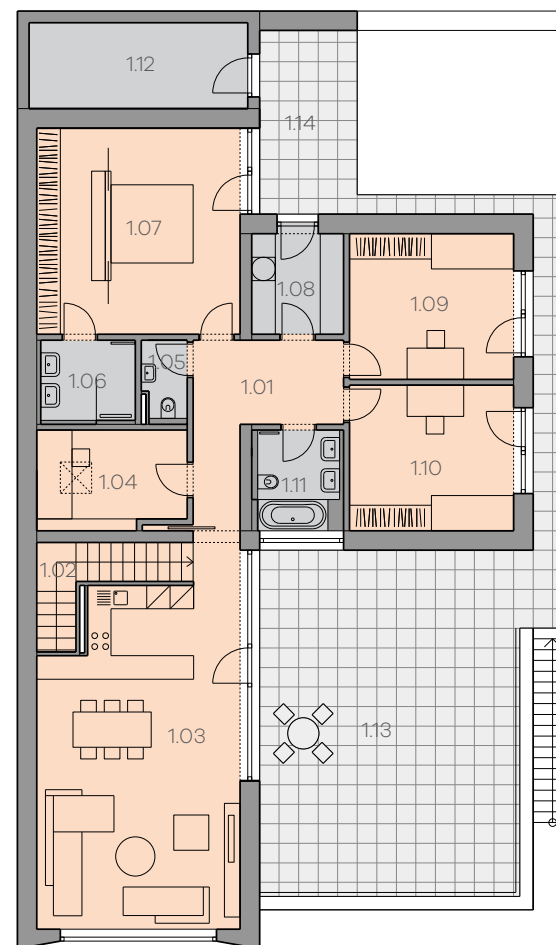
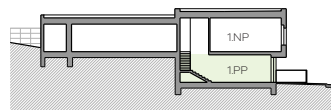
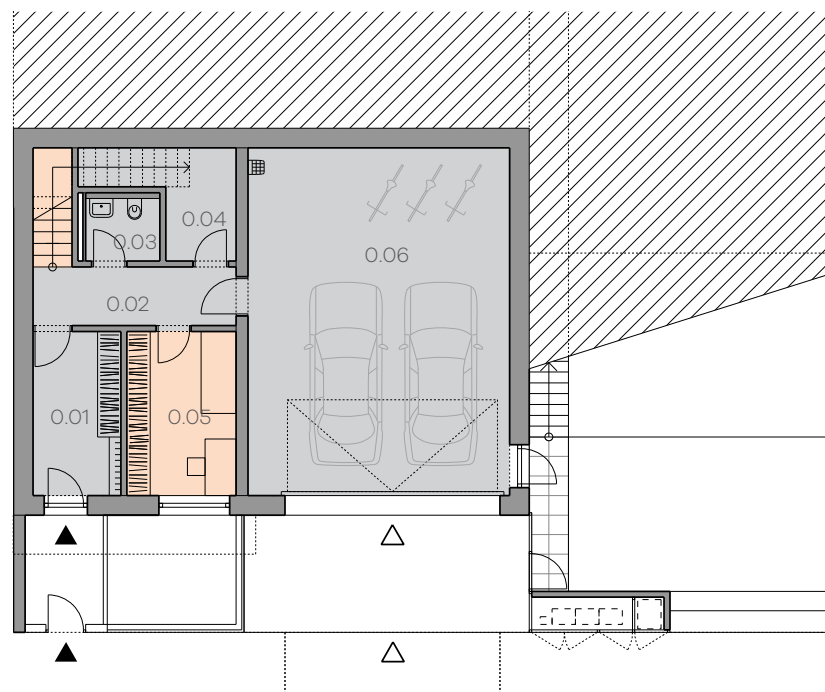


1.PP / 97,4 m²

Číslo	Místnost	m ²
0.01	Vstupní hala	9,4
0.02	Chodba	7,8
0.03	WC	3,0
0.04	Technická místnost / Sklad	5,8
0.05	Pracovna	11,8
0.06	Garáž	59,6

Užitná plocha 97,4

Podlahová plocha 108,6



1.NP / 162,1 m²

Číslo	Místnost	m ²
1.01	Hala, chodba	11,9
1.02	Schodiště	5,8
1.03	Obývací pokoj + KK	44,9
1.04	Pracovna	9,7
1.05	WC	1,9
1.06	Koupelna	5,5
1.07	Ložnice	27,4
1.08	Technická místnost	6,1
1.09	Ložnice	15,6
1.10	Ložnice	15,6
1.11	Koupelna	5,4
1.12	Sklad	12,3

Užitná plocha 162,1

Podlahová plocha 168,9

1.13	Terasa	59,9
1.14	Terasa	24,8

0 1 3 5 10 m

Dřevěná lamelová podlaha

Keramická dlažba

Dlažba – terasa

Hranice pozemku



Standardy & úpravy dispozic

Výjimečnému architektonickému tvarosloví domů v Zátíši odpovídá také jejich standardní vybavení. Na jeho definici jsme spolupracovali s interiérovými architekty a designéry z firmy Pro bydlení. Definovali jsme vyváženou skladbu zařízení, které už ve svém základu reflektuje na očekávané vysoké nároky budoucích majitelů. Proto ve standardech najdete přední světové značky jako Villeroy&Boch, Hansgrohe, Parky nebo tuzemského prémiového návrháře a výrobce dveří Vetos.

Standardy si však můžete vybrat a změnit sami. V průběhu hrubé stavby jsou vám k dispozici profesionálové z týmu Pro bydlení, konzultace jsou možné rovněž u autorů projektu – knesl+kynčl architekti. S nimi ostatně budete moci projít i optimální dispoziční řešení. Domy jsou navrženy tak, aby je šlo poměrně snadno variovat přímo na míru vašim potřebám, vkusu, počtu členů domácnosti nebo životního stylu.



hansgrohe

LAUFEN
Bathroom Culture since 1892 www.laufen.com

HANÁK

ELITE BATH

INDECO

TECE:
Intelligente Haustechnik

BARKOTEX
založeno 1991

Villeroy & Boch
1748

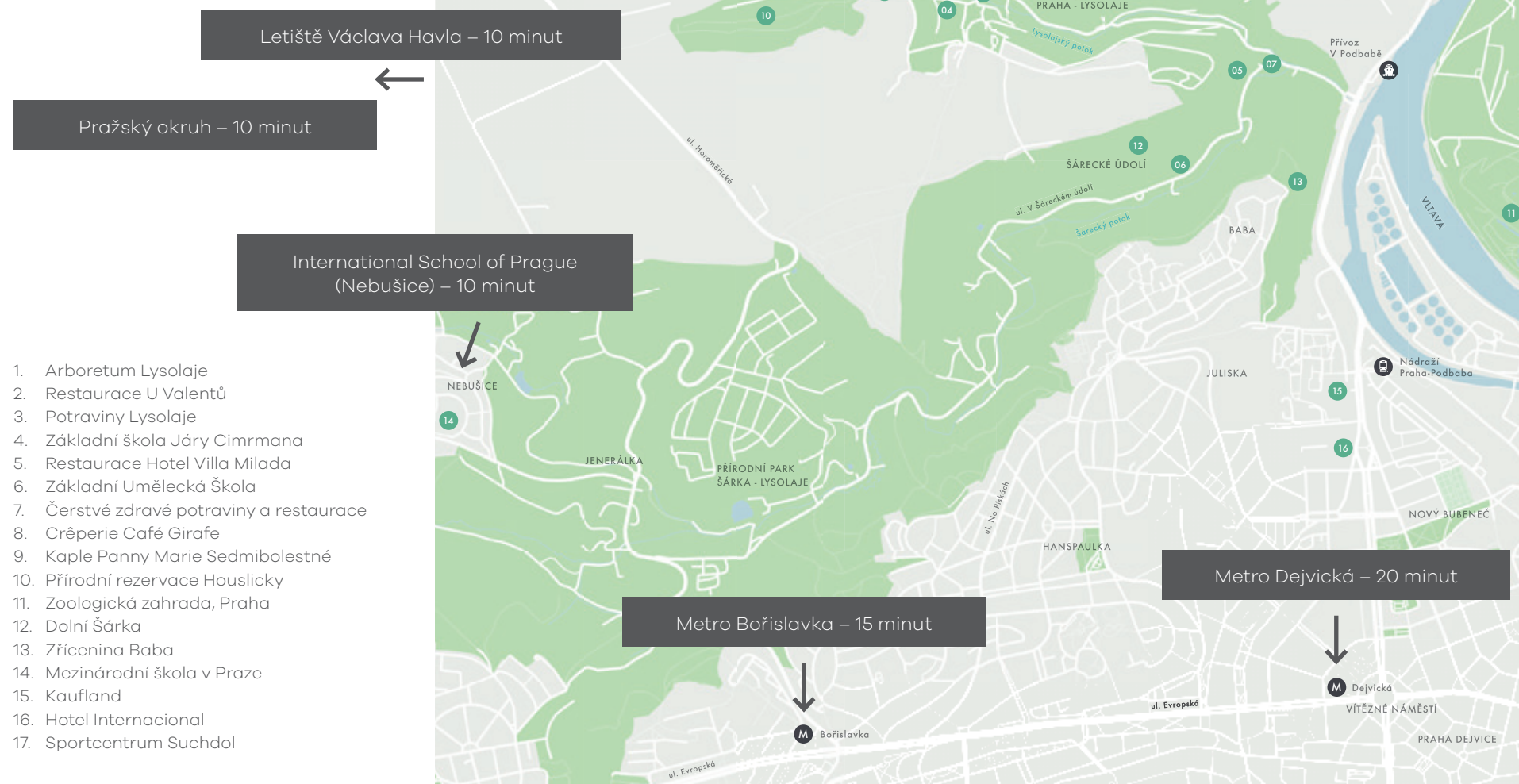
PARKY
It's good to live on wood

nobilis

SINTESI
CERAMICA ITALIANA

dextúra
Innentürsysteme

Na dosah metropoli s přírodou za zády



Veškeré vizualizace a půdorysy jsou ilustrativní a neslouží jako podklad pro obchodní smlouvu.





LANDIA
management

Landia Management s. r. o.
Evropská 810/136
160 00 Praha 6

T +420 731 309 091
E obchod@landia.cz
www.landia.cz
www.zatisilysolaje.cz